



OTSUS

17.12.2025 nr 7-15/2025-022

aktsiaselts VARMATA gaasi jaotamise teenuse osutamise tegevusloa muutmise kohta

1. Haldusmenetluse alustamine

26.09.2025 esitas aktsiaselts VARMATA (edaspidi AS VARMATA) Konkurentsiametile taotluse maagaasiseaduse (MGS) § 27 lõike 1 punkti 3 alusel tegutsemiseks gaasi jaotamise teenuse osutamiseks antud tegevusloa nr MGJ000012 muutmiseks seoses ühe võrgupiirkonna laienemisega.

2. Menetlusosalised

AS VARMATA, äriregistri kood 10301820, asukoht Tähe tn 135, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51013, e-posti aadress info@varmata.ee.

3. Asjaolud ja menetluse käik

Majandustegevuse seadustiku üldosa seadus (MSÜS) sätestab üldised tingimused ja korra majandustegevuse vabaduse kasutamiseks Eesti Vabariigi territooriumil. MSÜS reguleerib muuhulgas majandustegevuse alustamist, teostamist, lõppemist ja jätkamist, samuti majandustegevuse registri (MTR) pidamist ning riiklikku järelevalvet ja vastutust (§ 1). MSÜS-i kohaldatakse igale ettevõtjale ning tema majandustegevusele kõigil tegevusaladel, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti (§ 2 lõige 1). Ettevõtjal on õigus esitada majandushaldusastutusele kõiki MSÜS-s sätestatud teateid ja taotlusi ühtse kontaktpunkti põhimõttel Eesti teabevärava või notari kaudu (MSÜS § 9 lõige 1). MSÜS regulatsiooni järgi peab ettevõtjal enne tegevusalal majandustegevuse alustamist olema tegevusluba (loakohustus) (§ 16 lõige 1). Tegevusluba on mis tahes nimetusega ettevõtjale adresseeritud haldusakt või ettevõtjaga sõlmitud haldusleping, milleta on ettevõtjal keelatud majandustegevust alustada ning mis tõendab teatud majandustegevuse nõuete täitmist teatud tegevusalal või määrab kindlaks majandustegevuse teostamise kõrvaltingimused (§ 16 lõige 2). Tegevusloa regulatsiooneseme moodustavad põhiregulatsioon ja kõrvaltingimused (§ 17 lõige 1). Tegevusloa muutmine on tegevusloa mis tahes kõrvaltingimuse muutmine (§ 32 lõige 1). Viidatud paragrahvi lõike 2 punkt 1 alusel võib majandushaldusastutus tegevusluba muuta ettevõtja taotluse alusel. Ettevõtja esitatud tegevusloa muutmise taotluse lahendab majandushaldusastutus tegevusloa andmiseks sätestatud korras (§ 33 lõige 1).

MGS § 27 lõige 1 punkt 3 sätestab, et ettevõtjal peab olema tegevusluba tegutsemiseks gaasi jaotamise teenuse osutamiseks. Võrguettevõtja piiritleb oma võrgupiirkonna (MGS § 21 lõige 1). Võrguettevõtjal võib olla mitu võrgupiirkonda, mis koos moodustavad võrguettevõtja tegevusloas märgitud tegevuspiirkonna (MGS § 21 lõige 2). Tegevuspiirkond on tegevusloaga kindlaks määratud ala, kus võrguettevõtja tegutseb (MGS § 2 punkt 5).

26.09.2025 esitas AS VARMATA Konkurentsiametile taotluse gaasi jaotamise teenuse osutamiseks antud tegevusloa nr MGS000012 muutmiseks. Taotlusega edastas AS VARMATA

Konkurentsiametile järgmised dokumendid: Ehitusluba 2512271/13732; Ehitusloa taotlus 2511271/22912; Priit_Kroon tunnistus GP-013-25; Priit_Kroon tunnistus GP-014-25; Ants Kippasto tunnistus GP-012-25; Viiratsi ja Viljandi järveääre võrgupiirkonna kaart; Viiratsi ja Viljandi järveääre võrgupiirkonna kaart lisanduva piirkonna fragmendiga.

16.10.2025 esitas AS VARMATA aktsiaseltsi olemasolevate Kvissentali ja Tõrvandi võrgupiirkondade joonised. 10.12.2025 esitas AS VARMATA Konkurentsiametiga kokkulepitud uue võrgupiirkonna sõnastuse. 15.12.2025 esitas ettevõtja olemasolevate võrgupiirkondade kirjelduse.

Taotluse menetlusele kohaldas Konkurentsiamet haldusmenetluse seadust (HMS), arvestades MGS-st ja MSÜS-st tulenevaid erisusi.

15.12.2025 sisestas Konkurentsiamet AS VARMATA tegevusloa muutmise taotluse MTR-i. Samal päeval saatis MTR AS-le VARMATA automaatteavituse taotluse eeldatava lahendamise kohta tähtajaga hiljemalt 14.01.2026 ja märkega selle kohta, et taotluse menetluse seisu on võimalik MTR-s jälgida.

4. Taotluse läbivaatamisel Konkurentsiamet tegi kindlaks ja järeldas

4.1. AS VARMATA gaasi jaotamise teenuse tegevusluba

AS VARMATA taotluse menetluses Konkurentsiamet tuvastas, et 07.04.2005 otsusega nr 36-TL/MGS andis Energiaturu Inspeksioon (ETI, Konkurentsiameti õiguseellane) AS-le VARMATA taotluse esitamise hetkel kehtinud MGS § 27 lõike 2 punkti 3 alusel tegevusloa võrgu kaudu gaasi jaotamise teenuse osutamiseks. Taotlusest nähtuvalt soovis aktsiaselts hakata tegutsema gaasi jaotamise teenuse osutajana ja gaasi müüjana kahes võrgupiirkonnas – Viiratsi võrgupiirkond ja Kvissentali võrgupiirkond. 09.11.2007 muutis ETI otsusega nr 233-TL/MGS AS VARMATA gaasi jaotamise teenuse osutamiseks antud tegevusloa andmeid tegevuspiirkonna osas. Lisandus kolmas võrgupiirkond – Tõrvandi võrgupiirkond. Tegevusluba on MTR-s registreeritud numbriga MGJ000012.

4.2. Konkurentsiameti seisukoht AS VARMATA esitatud taotluse kohta

Taotlusega teatas AS VARMATA Konkurentsiametile, et soovib Viiratsi võrgupiirkonda lisada kinnistu Järve tn 10 asukohaga Viljandi linn Viljandi maakond (89712:004:0010). Kinnistu gaasivarustuse väljaehitamine on planeeritud vastavalt projektile nr 25G021 (Viljandi maakond Viljandi linn Järve tn 10, Viljandi SPA maagaasi jaotustorustik, 30. juuni 2025, Aleks-Projekt OÜ, registrikood 10984670). Vastavalt projektile nr 25G021 on:

- Viljandi vallas asuvale gaasitrassi osale väljastatud ehitusluba nr 2512271/13732 (15.09.2025);
- Viljandi linnas asuvale gaasitrassi osale on ehitusluba menetluses. Ehitusloa taotlus nr. 2511271/22912 (planeeritav väljastamine 39 nädal).

Gaasitrassi pikkuseks on planeeritud ca 1600 m B-kategooria torustikku ning planeeritud valmimine on sügis-talv 2026/2027. Ehitatav gaasitrass saab alguse Väluste tee ja Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee ristmikult, mis asub tänases võrgupiirkonnas. Lisanduv piirkond algab valla ja linna piirist. Viiratsi võrgupiirkonna uus sõnastus oleks järgmine: Viiratsi ja Viljandi järveääre võrgupiirkond – Viljandi maakond, Viljandi vald endise Viiratsi valla administratiivpiiride ulatuses. Viljandi linnas algab piir Viiratsi aleviku ja Viljandi linna piiri ristumisest ning kulgeb edasi mööda Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme teed kuni ristumiseni Karja tänavaga, edasi mööda Karja tänavat kuni ristumiseni Järve tänavaga, sealt määda Järve tänavat kuni Järve 10 kinnistuni (89712:004:0010).

Tulenevalt MSÜS regulatsioonist on tegevusloa muutmine tegevusloas mistahes kõrvaltingimuse muutmine (§ 32 lõige 1). Majandushaldusamet võib tegevusluba muuta

ettevõtja taotluse alusel (§ 32 lg 2 punkt 1).

HMS § 53 lg 1 punkti 2 kohaselt on haldusakti kõrvaltingimus haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus.

MSÜS § 17 lõike 2 järgi on tegevusloa põhiregulatsioon loakohustusega tegevusalal ettevõtja majandustegevuse alustamise ja teostamise lubamine. Kui tegevusluba antakse seaduses sätestatud juhul tegutsemiseks konkreetsetes tegevuspiirkonnas või -kohas, kuulub tegevusloa põhiregulatsiooni ka tegevuspiirkond või –koht.

Lähtudes eeltoodust leiab Konkurentsiamet, et MSÜS § 32 lõige 1 ja § 32 lõige 2 punkt 1 on rakendatavad ka juhul kui tegevusluba omav gaasiettevõtja taotleb tegevusloas esitatud andmete muutmist temale tegevusloa andmise otsuses kindlaks määratud tegevuspiirkonna osas.

Konkurentsiamet hindab, et AS VARMATA esitatud taotlus tegevuspiirkonna andmete muutmiseks aktsiaseltsi gaasi jaotamise teenuse osutamise tegevusloas, on põhjendatud. AS VARMATA on sõnastanud uuesti oma tegevuspiirkonna tegutsemiseks gaasi jaotamise teenuse osutamisega selliselt, et senise Viiratsi vallas paikneva võrgupiirkonna määratlust on täpsustatud lähtuvalt Eesti territooriumi haldusjaotusest ja uus võrgupiirkonna määratlus arvestab sellel maa-alal välja ehitatava gaasivõrgu paiknemisega.

Eeltoodu alusel ja juhindudes MSÜS § 32 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 1

otsustan:

muuta Energiaturu Inspektsiooni 07.04.2005 otsusega nr 36-TL/MGS aktsiaseltsile VARMATA gaasi jaotamise teenuse osutamisega antud tegevusloas esitatud andmeid tegevuspiirkonna kohta ja esitada Viiratsi võrgupiirkond selles otsuses uuesti järgmises sõnastuses:

- Viiratsi ja Viljandi järveääre võrgupiirkond –Viljandi maakond, Viljandi vald endise Viiratsi valla administratiivpiiride ulatuses. Viljandi linnas algab piir Viiratsi aleviku ja Viljandi linna piiri ristumisest ning kulgeb edasi mööda Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme teed kuni ristumiseni Karja tänavaga, edasi mööda Karja tänavat kuni ristumiseni Järve tänavaga, sealt määda Järve tänavat kuni Järve 10 kinnistuni (89712:004:0010).

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus esitada 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest, vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Pärn-Lee
peadirektor

Tiina Maldre
tiina.maldre@konkurentsiamet.ee